



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 675 / 2022

OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CADORAGO. RECUPERO IMMOBILE COMUNALE AD USO EDILIZIO RESIDENZIALE PUBBLICO SITO IN CADORAGO - LOCALITÀ CASLINO AL PIANO VIA MONSIGNOR CATTANEO. CUP: H73F17000020003 - CIG: 9288332E08. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56/2014, contenente il riordino delle Province, stabilisce: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l'obbligo di centralizzazione delle committenze, già previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D.lgs. 163/2006, è stato mantenuto e rinforzato dall'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l'art. 37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/06 (Codice dei Contratti) che svolge la funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;
- l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 c. 4 del Codice è stato sospeso fino al 30.06.2023

dalla L. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della L.120/2020, e, da ultimo, dal D.L. 77/2021 ma che il Comune di Cadorago ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;

- La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data 21.12.2020;

Dato atto che:

➤ il Comune di Cadorago ha trasmesso alla SAP in data 23.06.2022, protocollo n. 25842/2022 la richiesta e la documentazione di gara per avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto che prevede l'importo di **€ 1.470.478,01 (oltre IVA) di cui 39.387,30 (oltre IVA) per oneri di sicurezza;**

➤ occorre pertanto attivare la procedura di gara avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D. Lgs 50/2016;

Rilevato che:

➤ le opere sono finanziate per € 1.727.600,00 con il contributo assegnato con D.d.u.o. n. 334/2022 (Bando D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e per la restante parte pari ad € 150.900,00 con fondi propri di bilancio.

➤ per il mantenimento del suddetto contributo, la Regione ha disposto il termine di aggiudicazione del 30.09.2022, e la consegna e l'avvio dei lavori il giorno 31.10.2022;

➤ occorre pertanto attivare la procedura di gara avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria SPA di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D. Lgs 50/2016;

Precisato, pertanto che:

➤ la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cadorago ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

➤ a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita dal Comune;

Richiamata integralmente:

- la Deliberazione G.C. n. 86 del 21.06.2022 di approvazione del progetto definitivo esecutivo per l'esecuzione dei lavori di recupero immobile comunale ad uso edilizio residenziale pubblico sito in Cadorago – Località Caslino al Piano via Monsignor Cattaneo del Comune di Cadorago;
- la determina del RUP n. 342/148/UB del 22.06.2022 di impegno di spesa a copertura finanziaria dell'intervento da realizzare;

Visti, con riferimento al D.lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 36 c.2 lettera c del D.lgs. n. 50/2016;

- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 in relazione al subappalto;
- l'art. 106 in relazione alla revisione prezzi

Visti, con riferimento alla Legge 120/2020

- l'art. 1 c. 2 lettera b) della Legge 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021;
- l'art.1 comma 3;

Visto il DL n. 77/2021 convertito in Legge n.108/2021;

Dato atto che il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di sola esecuzione di lavori;
- è da stipularsi con contratto a corpo;
- verrà pubblicato un avviso esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D.lgs. 50/2016 all'esito del quale verranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero pari a 15 operatori economici; nel caso in cui perverranno più di 15 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, selezionati con le seguenti modalità:
 - ✓ n. 10 operatori economici con sede legale ed operativa nei territori di tutte le Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
 - ✓ n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale e dell'Unione Europea;

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla dislocazione territoriale sopra individuata, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, il numero di operatori economici non sarà integrato.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 1 c. 2 della Legge 120/2020, come modificato dal DL 77/2021 (ovvero 10 candidati) la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.lgs. 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti;

- verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 in relazione all'importo dell'appalto, con le modalità di cui all'art. 97 c. 2 e 2 bis stabilite per l'individuazione della soglia di anomalia;
- si provvederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, come modificato dalla Legge 120/2020 art. 1 c. 3, nel caso di offerte ammesse pari o superiori a 5;

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante Provinciale di Como così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. N. 50/2016 si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in

presenza di una sola offerta valida, nonché di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze del Committente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Preso atto che, in considerazione della rilevanza e della complessità delle lavorazioni da realizzare, che necessitano di una verifica accurata del progetto e del sito, il RUP ha disposto l'obbligo di sopralluogo assistito agli operatori economici invitati: la mancanza dell'adempimento suddetto costituirà pertanto motivo di esclusione dalla procedura;

Rilevato che, in relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, il RUP ha individuato, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le seguenti prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto da eseguirsi obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario:

- **Categoria prevalente:** **Cat OG1 III bis** **Percentuale superiore al 50%**

Rilevato altresì in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 600,00 quale Contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 53/2022 del 29.03.2022 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "*Recupero immobile comunale ad uso edilizio residenziale pubblico sito in Cadorago – Località Caslino al Piano via Monsignor Cattaneo. CUP: H73F17000020003 - CIG: 9288332E08*" che verrà svolta, per conto del Comune di Cadorago, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, **dando atto che il presente appalto/contratto:**

- > è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- > è di sola esecuzione di lavori;
- > è da stipularsi con contratto a corpo;
- > verrà affidato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della Legge 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021;

➤ verrà pubblicato un avviso esplorativo per acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D.lgs. 50/2016 all'esito del quale verranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero pari a 15 operatori economici; nel caso in cui perverranno più di 15 candidature si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio tra quelli che avranno trasmesso idonea richiesta, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, selezionati con le seguenti modalità:

- ✓ n. 10 operatori economici con sede legale ed operativa nei territori di tutte le Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- ✓ n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale e dell'Unione Europea;

➤ verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, avendo riguardo alla tipologia dei lavori e all'importo dell'appalto, prevedendo l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo quanto indicato all'art. 3 del D.L. 76/2020;

3) di prendere atto della copertura finanziaria dell'intervento di cui al provvedimento in premessa richiamato e dell'impegno di spesa complessiva del progetto per un importo dei lavori di € 1.470.478,01 (oltre IVA) di cui € 1.431.090,71 (oltre IVA) per opere a base d'asta ed € 39.387,30 (oltre IVA) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di prendere altresì atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, le prestazioni e le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto sono:

- Categoria prevalente: Cat OG1 III bis Percentuale superiore al 50%

5) di accertare in entrata al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 600,00 che verrà rimborsata dal Comune di Cadorago e contestualmente **impegnare** la somma di € 600,00 quale Contributo di gara in favore di ANAC (cod. forn. 42251) per l'espletamento della procedura di cui in oggetto al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2022, codice del piano dei conti integrato 7029999) dando atto che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

6) di trasmettere il provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 30/06/2022

IL RESPONSABILE
ACCARDI MATTEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 675 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI CADORAGO. RECUPERO IMMOBILE COMUNALE
AD USO EDILIZIO RESIDENZIALE PUBBLICO SITO IN CADORAGO - LOCALITÀ
CASLINO AL PIANO VIA MONSIGNOR CATTANEO. CUP: H73F17000020003 - CIG:
9288332E08
DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i.
cap. 8250 acc. 723/2022 per euro 600,00
cap. 29200 imp. 1556/2022 per euro 600,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 30/06/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)